



Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v Opavě Kateřinkách na ulici Ratibořská. Byt je velmi slunný a situovaný ve 5NP z 8 podlaží o celkové ploše 44 m<sup>2</sup>. Před pěti lety proběhla revitalizace bytového domu, nová plastová okna, zateplení. V bytě proběhla rekonstrukce, nová kuchyňská linka, nová koupelna a WC, vestavěné skříně. Byt je částečně zařízený, lednice, varná deska + trouba, sedací souprava v obývacím pokoji, TV stolek, postel, koberec, vysavač. K bytu také náleží sklep, který má 2 m<sup>2</sup>. Bytový dům je velmi klidný a tichý. V blízkosti jsou veškeré obchody, služby a dětské hřiště. Parkování je možné na ulici nebo na přilehlém parkovišti. K nejbližší zastávce MHD to je cca 2 min. chůze. Celkové měsíční náklady bytu jsou do 3.000,- Kč (inkaso a služby). Celková cena nemovitosti k jednání. Prosím kontaktujte makléře tel. 777 660 880. Nabídka číslo 18D001.

Nabídka: **REZEROVÁNO**    Tel: **777 660 880**    E-mail: **info@maximaservis.cz**

Prodejní cena : Info v RK  
Náklady : Info v RK  
Provize : Info v RK  
Condition : Po rekonstrukci  
Obytná plocha : 44 m<sup>2</sup>  
Počet pokojů : 2  
Počet podlaží : 5  
Počet koupelen : 1

**Vybavení :**

- Internet
- Autobus
- MHD
- Škola
- Školka
- Pošta
- Supermarket
- Kompletní síť obchodů a služeb
- Parkoviště

**Adresa :**

ul. Ratibořská, Opava - Kateřinky,

OPAVA

Městská část : Opava - Kateřinky

[http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=190&Itemid=72](http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?option=com_jea&view=properties&id=190&Itemid=72)