



Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v Opavě na ulici Palackého. Byt je velmi slunný a situovaný v 3NP ze 3 podlaží o celkové ploše 103 m<sup>2</sup>, obývací pokoj (29 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (25 m<sup>2</sup>), balkón (4 m<sup>2</sup>), hala (14 m<sup>2</sup>), koupelna (6 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>), kuchyně (14 m<sup>2</sup>), spíž (2 m<sup>2</sup>), pracovna (7 m<sup>2</sup>). Byt je po rekonstrukci interiéru, nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči, nová plastová okna, vestavěné skříně, dlažba a obklady, nové plovoucí podlahy a renovované parkety. K bytové jednotce náleží sklep a půdní prostory (40 m<sup>2</sup>) možnost vybudování mezonetového bytu o celkové dispozici bytu 5+1. Majitel bytu nabízí k prodeji garáž, která je za bytovým domem za cenu 130.000,- Kč. Bytový dům je velmi klidný a tichý. V blízkosti jsou veškeré obchody, služby a dětské hřiště. Parkování je možné na ulici nebo v garáži, která náleží k bytové jednotce. K nejbližší zastávce MHD to je cca 2 min. chůze. Celková cena bytu bez garáže je 2.060.000,- Kč včetně provize a právních služeb. Náš hypoteční poradce Vám pomůže financování bytu zajistit. Prosím kontaktujte makléře tel. **777 660 880**

. Nabídka číslo 12D006.

Nabídka: **PRODÁNO**    Tel: **777 660 880**    E-mail: **info@maximaservis.cz**

Prodejní cena : 2 060 000 Kč

Náklady : Info v RK

Provize : Info v RK

Obytná plocha : 103 m<sup>2</sup>

Počet pokojů : 3

Počet podlaží : 3

### Vybavení :

- Místo na grilování
- Stání pro auto
- Internet
- Půdní vestavba / nástavba

- Autobus
- MHD
- Škola
- Školka
- Zdravotnická zařízení
- Pošta
- Supermarket
- Kompletní síť obchodů a služeb
- Parkoviště

**Adresa :**

ul. Palackého, Opava - Předměstí,  
OPAVA

[http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?view=properties&id=122%3Abyt-31-opava-ul-palackeho-osvl-pl-103-m2-3np&option=com\\_jea&Itemid=71](http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?view=properties&id=122%3Abyt-31-opava-ul-palackeho-osvl-pl-103-m2-3np&option=com_jea&Itemid=71)