



Nabízíme k prodeji zemědělskou stavbu včetně rozlehlého pozemku o celkové výměře 6.975 m<sup>2</sup> v klidné části obce Gručovice nacházející se 18 km od Opavy. Celková parcela (plocha parcely 5.963 m<sup>2</sup>) včetně objektu (užitná plocha objektu cca. 2.000 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích) byla v dřívějších letech určena k zemědělské činnosti. V současné době je možnost tuto zemědělskou stavbu včetně rozlehlého pozemku využít k soukromým nebo podnikatelským účelům s možností rekonstrukce a upravení celkového areálu včetně objektu například k výrobě nebo skladování materiálu a zboží mnoha odvětví. Na pozemku se nachází přípojka elektrické energie, vody. K pozemkům je určena obecní příjezdová asfaltová cesta. Dále nabízíme možnost využití naší projekční kanceláře, která pro Vás vypracuje projektovou dokumentaci pro případnou rekonstrukci objektu včetně možné změny užívání dle představ nového majitele. Celková cena pozemků včetně zemědělské stavby je na vyžádání u realitní kanceláře. Ohledně více informací prosím kontaktujte makléře tel. **777 660 880**. Nabídka číslo **17D100**.

Nabídka: **AKTUÁLNÍ**    Tel: **777 660 880**    E-mail: **info@maximaservis.cz**

Prodejní cena : Info v RK  
Náklady : Info v RK  
Provize : Info v RK  
Condition : Určeno k rekonstrukci  
Obytná plocha : 2000 m<sup>2</sup>  
Celková plocha : 6975 m<sup>2</sup>  
Počet podlaží : 2  
Počet koupelen : 2  
Počet toalet : 2

*Datum dostupnosti : 2017-06-26*

### **Vybavení :**

- Stání pro auto
- Pudní vestavba / nástavba
- Parkoviště

### **Adresa :**

obce Gručovice nacházející se 18 km od Opavy,  
OPAVA

[http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=189&Itemid=60](http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?option=com_jea&view=properties&id=189&Itemid=60)