



Nabízíme k prodeji rodinný dům se sedlovou střechou určený k celkové rekonstrukci s pozemkem o výměře 354 m<sup>2</sup>. Nemovitost je situována v zástavbě objektů rodinných domů. Možnost parkování na vlastním pozemku nebo na přilehlém parkovišti. Tato nemovitost nemusí být nutně určena jen pro bydlení. Vzhledem ke své prostornosti a poloze se zde nabízí možnost například vybudování stylového sídla firmy, restaurace nebo penzionu. Dům je částečně podsklepený. Voda a elektřina je zavedena přímo do domu, kde se nachází studna u zádveří rodinného domu.

V přízemí se nachází: vstupní hala, jídelna s kuchyní, 2 pokoje, koupelna. Ze schodiště je vstup na prostornou půdu, ta nese potenciál dalšího možného využití. Je zde možné vystavět další obytné místnosti nebo samostatnou jednotku v rámci případných stavebních úprav dle svých představ. Obec Koberžice se nachází 15 km od Opavy a 30 km od Ostravy. Obec je vybavena rozšířenou občanskou vybaveností, technické infrastruktury plyn, vodovod, kanalizace. Dopravní dostupnost zajištěna autobusovou dopravou. Ohledně více informací prosím kontaktujte makléře tel. **607 848 828**. Nabídka číslo **23M007**.

Nabídka: **AKTUÁLNÍ**    Tel: **607 848 828**    E-mail: **info@maximaservis.cz**

Prodejní cena : Info v RK  
Náklady : Info v RK  
Provize : Info v RK  
Condition : Určeno k rekonstrukci  
Celková plocha : 354 m²  
Počet pokojů : 5  
Počet podlaží : 2  
Počet koupelen : 1  
Počet toalet : 1

### **Vybavení :**

- Místo na grilování
- Stání pro auto
- Internet
- Pudní vestavba / nástavba
- Autobus
- Škola
- Školka
- Pošta
- Parkoviště
- Studna na pozemku

### **Adresa :**

ul. Louky, Koberžice,  
KOBEŘICE

[http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?view=properties&id=197%3A22222222222222222222\\_2&option=com\\_jea&Itemid=71](http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?view=properties&id=197%3A22222222222222222222_2&option=com_jea&Itemid=71)