



Nabízený byt 3+1 je situován ve 2.NP ze 3.NP. Byt je orientován na západo-jih a nachází se v Opavě Jaktarži na ulici Stará silnice. Byt je velice prostorný a celková užitná plocha je 100 m<sup>2</sup> (plocha bytu 75 m<sup>2</sup>, plocha balkónu 5 m<sup>2</sup>, plocha sklepu 20 m<sup>2</sup>). Interiér bytu je po rekonstrukci (nová kuchyňská linka se spotř., vestavěný nábytek, vyhřívaná podlaha v koupelně, nová plastová okna a elektrické rolety). Součástí bytu je vlastní garáž, která má montážní kanál a nová garážová vrata na dálkové ovládání. V blízkosti jsou veškeré obchody, služby a dětské hřiště. K nejbližší zastávce MHD to je cca 2 min chůze a 5 min do centra města. Celkové náklady na provoz bytu jsou 3.500,-Kč (včetně inkasa, fondu oprav). Celková cena bytu k jednání. Prosím kontaktujte makléře tel. 607 848 828. Nabídka číslo 11D019.

Nabídka: **PRODÁNO**    Tel: **607 848 828**    E-mail: **info@maximaservis.cz**

Prodejní cena : Info v RK

Náklady : Info v RK

Provize : Info v RK

Condition : Velmi dobrý

Obytná plocha : 75 m<sup>2</sup>

Celková plocha : 100 m<sup>2</sup>

Počet pokojů : 3

Počet koupelen : 1

Počet toalet : 1

### Vybavení :

- Stání pro auto
- Internet

- Autobus
- MHD
- Supermarket
- Kompletní síť obchodů a služeb
- Parkoviště

**Adresa :**

Stará silnice, Opava - Jakteř,  
OPAVA

[http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?view=properties&id=26%3Abyt-31-v-osvl-plocha-75-m2-ul-stara-silnice-opava-jakta-balkon-gara&option=com\\_jea&Itemid=1](http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?view=properties&id=26%3Abyt-31-v-osvl-plocha-75-m2-ul-stara-silnice-opava-jakta-balkon-gara&option=com_jea&Itemid=1)