



Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+1 v osobním vlastnictví v Opavě na ulici Černá. Byt je velmi slunný a situovaný v 1NP z 8 podlaží o celkové ploše 79 m². V bytě proběhla celková rekonstrukce interiéru (nové plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová dlažba a obklady v koupelně, nová elektrika). Součástí bytu je zasklená lodžie (4 m²). K bytu náleží sklep (2 m²). V bytovém domě proběhla celková revitalizace (nová plastová okna, zateplení fasády, nová střecha). Bytový dům je velmi klidný a tichý. V blízkosti jsou veškeré obchody, služby a dětské hřiště. Parkování je možné na ulici nebo na přilehlém parkovišti. K nejbližší zastávce MHD to je cca 2 min. chůze. Nájem je 7.000,- Kč + 3.000,- Kč inkaso a služby. Celkové nájemné je 10.000,- Kč. Majitel bytu požaduje vratnou kauci 20.000,- Kč. Možno se nastěhovat od 1.12.2011. Prosím kontaktujte makléře tel. **777 660 880**. Nabídka číslo 11D067.

Cena pronájmu : 7 000 Kč

Náklady : 3 000 Kč

Provize : Info v RK

Condition : Velmi dobrý

Obytná plocha : 79 m²

Počet pokojů : 3

Počet podlaží : 1

Počet koupelen : 2

Počet toalet : 1

Vybavení :

- Stání pro auto
- Internet
- Autobus
- MHD
- Škola
- Školka
- Pošta
- Supermarket
- Kompletní síť obchodů a služeb

- Parkoviště

Adresa :

ul. Černá, Opava - Kateřinky,
OPAVA

http://www.maximaservis.cz/maximanemovitosti/index.php?view=properties&id=93%3Anajemni-byt-31-v-osvl-plocha-79-m2-opava-ul-erna-1np&option=com_jea&Itemid=72